

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**

**Cegléd Város Polgármestere részére**

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

**Tárgy:** Együttes kérelem a Cegléd, belterület, Összekötő út mentén elhelyezkedő, 8581, 8552/156, 8552/155, 8552/117, 8552/59 helyrajzi számú telekcsoportból álló Gksz-1 építési övezet besorolásának megváltoztatása és Vt-17 építési övezetté történő besorolása iránt.

**Kérelmező:** HIT Gyülekezete (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., a Miniszterelnökség Egyházi Kordinációs és Kapcsolattartási Főosztály által vezetett egyházi nyilvántartásban nyilvántartott szervezet, bevett egyház nyilvántartási száma: 00014/2012, adószáma: 19187262-4-42, csoportos adószáma: 17780443-5-42, képviseli: Petrőcz László, mint önálló képviselőre és aláírásra jogosult országos hivatalvezető), mint **Fejlesztő és EGYÜTTES KÉRELMEZŐ** a "CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A., Cg.; 13 09 067821 adószáma: 10898587-2-13; statisztikai számjele: 10898587-7112-113-13 ; önálló képviselő: Füle Győző ügyvezető), mint a 2700 Cegléd, Füzér utca 1. Hrsz.: 8552/155 ingatlan **Tulajdonosával mint EGYÜTTES KÉRELMEZŐVEL.**

**Tisztelt Dr. Csáky András Polgármester úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott, **Petrőcz László országos hivatalvezető**, mint a HIT Gyülekezete önálló képviselőre és aláírásra jogosult képviselője (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., a Miniszterelnökség Egyházi Kordinációs és Kapcsolattartási Főosztály által vezetett egyházi nyilvántartásban nyilvántartott szervezet, bevett egyház nyilvántartási száma: 00014/2012, adószáma: 19187262-4-42, csoportos adószáma: 17780443-5-42), valamint a "CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint ingatlan tulajdonos képviselője, **Füle Győző ügyvezető**, a CSÖTERV Kft. külön írt kérelmét is csatolva, az azon szereplő érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával együttesen kérelmezzük, hogy Cegléd Város, Összekötő út - Füzér utca – Szirom utca által határolt területén elhelyezkedő, öt helyrajzi számból álló belterületi telekcsoport, jelenlegi Gksz-1 övezetbe sorolt telektömb építési övezeti besorolásának Vt-17 övezetre módosításához hozzájárulásukat adni, és a változást Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatában átvezetni szíveskedjenek.

Kérésünk oka, hogy egyrészt a területen idő közben kialakult rendezetlen kérdések megoldását a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé, másrészt a 8552/155 hrsz-ú ingatlanon működő sportközpont tulajdonosváltása során létrejövő új hitéleti rendeltetés megvalósíthatóságához övezeti módosítás vált szükségessé. A módosítással a területhasználat és a környező lakóövezethez illeszkedés a településrész számára kedvező módon változik, mert megoldásra kerülnek a tömbben kialakult rendezetlen használati kérdések is, úgy mint az Összekötő út és Berda József utca között kialakult, jelenleg csak két telek közötti szolgalmi jog által a lakóövezeti ingatlanok felé biztosított átjárásnak a szabályozási terv szintű rögzítése, az övezethatár kijavítása, és a parkolási kérdések szabályozott kezelése.

Kérelmünkhöz mellékeljük az új Vt-17 övezetbe történő besoroláshoz készült Településrendezési szerződés tervezetét, valamint a vonatkozó Telepítési tanulmánytervet, amely indoklást és részletes szakmai alátámasztást ad a módosításhoz. Kérjük továbbá, hogy a módosítási kérelmünket a 2026. januárban megtartandó képviselő-testületi ülés elé terjeszteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a módosítással összefüggő költségek viselését HIT Gyülekezete, mint Kérelmező/Fejlesztő vállalja.

Köszönettel:

**CSÖTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2700 Cegléd, Kishíd u. 7/a  
Ügyf. 11742025-20048745  
Adószám: 10898587-2-13

"CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
**EGYÜTTES KÉRELMEZŐ /Tulajdonos**  
**Füle Győző ügyvezető,**  
2700 Cegléd, Füzér utca 1. HRSZ: 8552/155 képviseletében

**HIT Gyülekezete**  
**EGYÜTTES KÉRELMEZŐ / Fejlesztő**  
**Petrőcz László országos hivatalvezető**  
1103 Budapest, Gyömrői út 69.

Kelt: Cegléd, 2025. december 19.

Melléletek:

- "CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint ingatlan tulajdonos külön írt kérelme, az érintett ingatlanok tulajdonosainak azon szereplő hozzájárulásával
- Telepítési tanulmányterv - Völgyzugoly Műhely Kft. - 2025. december
- Településrendezési szerződés tervezete



## Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### Cegléd Város Polgármestere részére

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

**Tárgy:** KÉRELEM MÓDOSÍTÁSA - a „CSÖTERV” Kft. és a HIT Gyülekezete 2025. dec. 19-én kelt együttes kérelmének módosítása a Cegléd, belterület, Összekötő út mentén elhelyezkedő, 8581, 8552/155, 8552/117, 8552/59 helyrajzi számú telekcsoportból álló Gksz-1 építési övezet besorolásának megváltoztatása tárgyában

**Előzmény irat:** EPAPIR-20251230-2370, érkeztetési szám: 606103744202512301349768487

**Együttes kérelmezők:** HIT Gyülekezete, mint fejlesztő és költségviselő kérelmező (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., a Miniszterelnökség Egyházi Kordinációs és Kapcsolattartási Főosztály által vezetett egyházi nyilvántartásban nyilvántartott szervezet, bevett egyház nyilvántartási száma: 00014/2012, adószáma: 19187262-4-42, csoportos adószáma: 17780443-5-42, képviseli: Petrőcz László, mint önálló képviseletre és aláírásra jogosult országos hivatalvezető),  
**valamint**  
„CSÖTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdonos és kérelmező (székhelye: 2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A., Cg; 13 09 067821 adószáma: 10898587-2-13; statisztikai számjele: 10898587-7112-113-13 ; önálló képviselő: Füle Győző ügyvezető), a 2700 Cegléd, Füzér utca 1. Hrsz.: 8552/155 ingatlan tulajdonosa.

**Tisztelt Dr. Csáky András Polgármester úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott, **Petrőcz László országos hivatalvezető**, mint a HIT Gyülekezete (fejlesztő/költségviselő) önálló képviseletre és aláírásra jogosult képviselője (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., a Miniszterelnökség Egyházi Kordinációs és Kapcsolattartási Főosztály által vezetett egyházi nyilvántartásban nyilvántartott szervezet, bevett egyház nyilvántartási száma: 00014/2012, adószáma: 19187262-4-42, csoportos adószáma: 17780443-5-42), **valamint** a CSÖTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (kérelmező/tulajdonos), mint ingatlan tulajdonos képviselője, **Füle Győző ügyvezető, együttesen kérelmezőként**, a tárgyi benyújtott kérelmünket a mellékelt átdolgozott telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően módosítjuk az alábbiak szerint:

- kérjük, hogy kérelmünket csak a saját 8552/155 hrsz-ú és a szomszédos 8581, 8552/117 és 8552/59 hrsz-ú telektulajdonosok övezetmódosítást támogató aláírása szempontjából vegyék figyelembe, mivel időközben a Kérelmező és Költségviselő személye megváltozott (kérelmező együttesen a CSÖTERV Kft. és a HIT Gyülekezete lett, költségviselő pedig a HIT Gyülekezete);
- az érintett telektulajdonosok támogató aláírását benyújtott kérelmünk már tartalmazza, ezen telkek tekintetében kérjük erre vonatkozó, már benyújtott támogató aláírások figyelembe vételét;
- A jelen módosítás szerint a jelenleg Gksz-1 övezetbe sorolt 8581, 8552/155, 8552/156, 8552/117, 8552/59 HRSZ-ú telekcsoportból az övezetmódosítást követően, az ingatlanok közül a 8581, 8552/155, 8552/117 hrsz-ú telkek új övezeti besorolása Vt-17 övezet, a 8552/59 hrsz-ú telek a határos Lke-1 övezetbe kerül, és a 8552/156 hrsz-ú telek a Gksz-1 övezetben marad.

A módosítások fenti részletezésének figyelembe vételével, a benyújtott kérelmünket és annak indoklását fenntartva, a változtatással érintett minden telektulajdonos egyetértésével kérjük, hogy Cegléd Város, Összekötő út - Füzér utca – Szirom utca által határolt területén elhelyezkedő, jelenlegi Gksz-1 övezetbe sorolt telektömbben elhelyezkedő négy helyrajzi számból álló belterületi telekcsoport, építési övezeti besorolásának módosításához hozzájárulásukat adni, és a változást Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatában átvezetni szíveskedjenek. Kérjük továbbá, hogy a módosítási kérelmünket a 2026. januárban megtartandó képviselő-testületi ülés elé terjeszteni szíveskedjenek.

Nyilatkozunk, hogy a módosítással összefüggő költségek viselését HIT Gyülekezete, mint Kérelmező/Fejlesztő vállalja.

Köszönettel:

  
**CSÖTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
2700 Cegléd, Kishíd u. 7/a  
OTP 11742025-20048745  
Adószám: 10898587-2-13

**„CSÖTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

EGYÜTTES KÉRELMEZŐ /Tulajdonos

**Füle Győző ügyvezető,**

2700 Cegléd, Füzér utca 1. HRSZ: 8552/155 képviseletében

  
  
**HIT Gyülekezete**  
EGYÜTTES KÉRELMEZŐ / Fejlesztő / Költségviselő  
**Petrőcz László országos hivatalvezető**  
1103 Budapest, Gyömrői út 69

Kelt: Cegléd, 2026. január 8.

Mellékletek: Telepítési tanulmányterv - Völgyzugoly Műhely Kft. - 2026. január



**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**

**Cegléd Város Polgármestere részére**

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

**Tárgy:** Kérelem a Cegléd, belterület, Összekötő út mentén elhelyezkedő, 8581, 8552/156, 8552/155, 8552/117, 8552/59 helyrajzi számú telekcsoporthoz álló Gksz-1 építési övezet besorolásának megváltoztatása és Vt-17 építési övezetté történő besorolása iránt.

**Kérelmező:** "CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A., Cg., 13 09 067821 adószáma: 10898587-2-13; statisztikai számjele: 10898587-7112-113-13 ; önálló képviselő: Füle Győző ügyvezető), mint a 2700 Cegléd, Füzér utca 1. Hrsz.: 8552/155 ingatlan tulajdonosa.

**Tisztelt Dr. Csáky András Polgármester úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

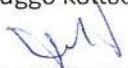
Alulírott, Füle Győző ügyvezető, a "CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint ingatlan tulajdonos képviselőjeként, a tárgyi érintett ingatlanok tulajdonosainak alábbi hozzájárulásával együtt kérelmezem, hogy Cegléd Város, Összekötő út - Füzér utca – Szirom utca által határolt területen elhelyezkedő, öt helyrajzi számból álló belterületi telekcsoporthoz, jelenlegi Gksz-1 övezetbe sorolt telektömb építési övezeti besorolásának Vt-17 övezetre módosításához hozzájárulásukat adni, és a változást Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatában átvezetni szíveskedjenek.

Kérésünk oka, hogy egyrészt a területen idő közben kialakult rendezetlen kérdések megoldását a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé, másrészt a 8552/155 hrsz-ú ingatlanon működő sportközpont tulajdonosváltása során létrejövő új hitéleti rendeltetés megvalósíthatóságához övezeti módosítás vált szükségessé. A módosítással a területhasználat és a környező lakóövezethez illeszkedés a településrész számára kedvező módon változik, mert megoldásra kerülnek a tömbben kialakult rendezetlen használati kérdések is, úgy mint az Összekötő út és Berda József utca között kialakult, jelenleg csak két telek közötti szolgalmi jog által a lakóövezeti ingatlanok felé biztosított átjárásnak a szabályozási terv szintű rögzítése, az övezethatár kijavítása, és a parkolási kérdések szabályozott kezelése.

Kérelmünkhöz mellékeljük az új Vt-17 övezetbe történő besoroláshoz készült Településrendezési szerződés tervezetét, valamint a vonatkozó Telepítési tanulmánytervet, amely indoklást és részletes szakmai alátámasztást ad a módosításhoz. Kérjük továbbá, hogy a módosítási kérelmünket a 2026. januárban megtartandó képviselő-testületi ülés elé terjeszteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a módosítással összefüggő költségek viselését kérelmező vállalja.

Köszönettel:

  
"CSÖTERV" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Kérelmező /Tulajdonos  
Füle Győző ügyvezető, 2700 Cegléd, Füzér utca 1. HRSZ: 8552/155 képviseletében

Alulírott Ingatlan tulajdonosok, aláírásunkkal a jelen kérelemben foglalt építési övezetmódosítási kérelemmel egyetértünk, annak tartalmát megismertük, a Telepítési tanulmánytervben foglalt tárgyi övezetmódosításhoz hozzájárulunk:

.....  
**SZILÁDI ÉS TÁRSA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Tulajdonos

Képviselő: Sziládi Sándor József

2700 Cegléd, Összekötő út 30. HRSZ: 8552/156 képviseletében

Tulajdonos

2700 Cegléd, Összekötő út 30/A. HRSZ: 8581 képviseletében

.....  
**DOMINÓ 2001 FESTÉK ÉS VEGYIÁRU KERESKEDELMI KFT.**

Tulajdonos

Önálló Képviselő: Uri-Kovács Tünde Csilla;

Önálló Képviselő: Hegedűs Lajos László

2700 Cegléd, Összekötő út 30. HRSZ: 8552/117 képviseletében

2700 Cegléd, Berda József utca 1. HRSZ: 8552/59 képviseletében

Kelt: Cegléd, 2025. december 19.

**Mellékletek:** -Telepítési tanulmányterv - Völgyzugoly Műhely Kft. - 2025. december  
-Településrendezési szerződés tervezete